

## Familjen Jacobsson´s Allmänna villkor

### Beställning och betalning

Vid bokning ingår du ett bindande avtal med familjen Jacobsson (uthyraren) enligt dessa "Allmänna villkor" med eventuella tillägg enligt "Särskilda villkor" nedan.

Bokning kan ske skriftligt, muntligt, per telefon eller, elektronisk post. Du erhåller efter bokning en skriftlig bekräftelse med information om gjord bokning samt hur betalning skall ske.

Sådan bekräftelse kan ske via brev eller elektronisk post. Avtalet träder i kraft så snart vi bekräftat din bokning, oavsett om du hunnit betala någon del av avtalat pris. Sker bokning så sent att bokningsbekräftelse ej hinner nå dig innan ankomst, och/eller betalning ej hinner nå oss innan din ankomst, kan överenskommelse om betalning ske på annat sätt.

Sådan överenskommelse skall gälla enligt samma villkor som för skriftlig bekräftelse.

Efter gjord bokning skickas bokningsbekräftelse till den av dig vid bokningstillfället angivna e-postadressen, eller postadressen.

Bokningsbekräftelsen innehåller en sammanställning av vad du beställt och kostnaden för detta.

Betalningen är uppdelad i två poster, en **deposition**, och en **slutbetalning**.

• **Depositionen** avser 20 % av hyran + vid bokningen beställda tillägg, skall vara oss tillhanda inom **7** dagar efter bokningsdatum.

• **Slutbetalningen= resterande betalning** skall vara oss tillhanda senast **30** dagar före ankomstdatum.

• **Om din beställning/bokning görs inom 30 dagar före ankomstdatum betalas hela beloppet omgående.**

• **Om vi inte erhållit depositionen i tid kommer din beställning att avbokas. Om du missar betalning av beställningens slutlikvid räknas detta som en avbeställning från din sida och då gäller villkoren för avbeställning enligt nedan.**

### Avbeställning

Avbokning bör ske skriftligen, sker den muntligt bör du notera namnet på vem som tagit emot avbokningen.

Avbokning skall ske till familjen Jacobsson, adress och telefon hittar du längst ned på denna sida.

• Sker avbokning **tidigare** än **30** dagar före ankomst, återbetalas inbetalt belopp med avdrag för en expeditionsavgift på 300: -.

Sker avbokning **senare** än vad som ovan angivits debiteras hela beloppet inkl. eventuella tillägg till bokningen. Åberopas sjukdom skall detta styrkas med läkarintyg, därvid debiteras endast expeditionsavgiften, alt enligt särskild överenskommelse.

• Om vi lyckas hyra ut stugan till någon annan, återbetalar vi till dig ett belopp som motsvarar den nya gästens hyra med avdrag för en expeditionsavgift på 300 kr.

### Vad har jag som resenär för rättigheter?

• Du har rätt att disponera stugan från kl. 15.00 ankomstdagen och fram till kl. 11.00 på avresedagen.

• Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra. Du måste i så fall meddela oss före tillträdesdag.

**Men framför allt, att ha en sådan trevlig vistelse som möjligt hos oss.**

### Vad har jag som resenär för skyldigheter?

- Du måste vårda stugan och följa de ordningsregler och bestämmelser som gäller.
- Samtliga rum är rökfria, röker du inomhus debiteras du för sanering av stugan.
- Vid självhushåll utan städservice ankommer det på dig att städa ordentligt före avresa. Vid bristfällig städning har uthyraren rätt att utföra städning på din bekostnad. Minimikostnad vid bristfällig städning är 500 kr, plus en timkostnad på 300 kr/timme.
- Du som beställare har ansvar för de skador som uppstår på fastigheten eller dess inventarier om du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.
- Du får inte använda ditt boende till något annat än vad som är avtalat vid bokningstillfället eller låta flera personer bo däri än vad som uppgivits.
- Minimialder för beställaren är minst 18 år och minst en person i sällskapet som skall bo i stugan skall vara 18 år om ingen annan överenskommelse gjorts.

### Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om

- Du eller någon i ditt sällskap uppträder störande i stugan/området.
- Stugan används till ej avsett ändamål.

### Inställande av resa

Ömsesidig rättighet att träda från resan föreligger i händelse av force majeure (krig, strejk, upplopp, katastrof eller krigshandling).

Vid inställelse av resan, av ovanstående skäl, skall allt vad resenär erlagt till familjen Jacobsson återbetalas utan avdrag.

### Övrigt

- Stugan är utrustad för självhushåll.
- Bäddlinne och handdukar **ingår** i priset.
- Städning ingår **ej** i priset om inte annat avtalats vid bokningstillfället. Detta framgår då av bekräftelsen
- Husdjur får ej medtagas in i stugan.
- Per bokning tillkommer i de fall vi skall fakturera dig, en faktureringsavgift på 50 kr.

## Särskilda villkor

### Vad ingår i priset ?

I priset ingår hela hyreskostnaden för stugan med det antal bäddar som finns angivet i bokningsbekräftelsen, samt elström. I stugan finns köksutrustning samt bäddutrustning (kudde, täcke) inkl. sänglinne och handdukar för det antal personer som är angivet i bokningsbekräftelsen. Toalettpapper, diskmedel, diskborste, disktrasa och handtvål på toaletten ingår.

## **Välkommen till familjen Jacobsson!**

Arne Jacobsson  
Lundgrens Väg 28  
818 92 Valbo  
026-13 43 70  
070-602 95 58  
arne@allshopen.se  
www.valbobedandbreakfast.com